

袋井市

立地適正化計画

「未来」につながる都市づくり



平成30年9月
袋井市

目次

序章 立地適正化計画について

1 背景と目的	5
1. 立地適正化計画の創設 ～都市再生特別措置法の改正～	5
2. 本市における都市づくり ～立地適正化計画策定の必要性～	6
2 立地適正化計画の策定にあたって	8
1. 立地適正化計画で定める事項	8
2. 計画の位置づけ	9
3. 目標年次と評価等	10
4. 計画の構成	11

第1章 立地適正化計画の基本方針

1 立地適正化計画で取り組む課題	13
2 都市づくりの基本方針	14

第2章 誘導区域

1 都市機能誘導区域の設定	19
1. 設定方針	19
2. 区域設定	20
2 居住誘導区域の設定	26
1. 設定方針	26
2. 区域設定	27

第3章 これからの都市づくり（誘導施策）

1 コンパクトに都市機能が集約した拠点の形成 ～都市機能誘導区域において実施する施策～	33
1. 袋井駅南まちづくり事業の推進	33
2. JR袋井駅南北自由通路を活用した回遊性の向上	34
3. 公有財産を活用したにぎわいづくり	35
4. 憩いと交流の場の創出	36
5. 誘導施設立地に伴う届出制度の活用	37

2 安全・安心で魅力ある市街地の“形成”と“再生”

～居住誘導区域において実施する施策～・・・・・・・・・・・・・・・・ 38

1. 袋井駅南都市拠点土地区画整理事業の推進・・・・・・・・・・・・・・・・ 38
2. 市街地のスポンジ化の抑制・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 39
3. 安全・安心に暮らせる良好な居住環境の維持・創出・・・・・・・・ 40
4. 都市再生特別措置法に基づく届出制度の活用・・・・・・・・・・・・ 41
5. 適切な土地利用事業の誘導・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 41

3 誰もがつながることができるネットワークの形成

～公共交通、道路、ICT等のネットワークに関する施策～・・・・・・・・ 42

1. 公共交通の利用促進・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 42
2. 都市基盤（道路、橋梁等）の維持・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 43
3. ネットワークを構築する新たな道路の充実・・・・・・・・・・・・・・ 43
4. 次世代交通や情報通信技術の活用に向けた研究・・・・・・・・・・・・ 43

第4章 目標値

1 目標値の設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 45

1. 目標値（1） ～居住誘導区域内の人口密度～・・・・・・・・・・・・ 45
2. 目標値（2） ～土地区画整理実施区域内の未利用区画数～・・・・ 45
3. 目標値（3） ～日常生活サービスの徒歩圏充足率（都市構造評価）～ 46

参考資料（別冊）