

「用途」別 平均価格・平均変動率表（平成30年・全地域）

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
葵区	0.1 144,700 23 23		1.7 440,900 15 15	0.0 91,000 1 1	0.7 257,200 39 39	0.0 10,500 1 1
駿河区	-0.3 115,100 16 16		0.5 196,100 8 8	-1.1 84,700 3 3	-0.2 135,700 27 27	
清水区	-2.1 82,500 22 22		-1.0 126,400 8 8	-1.3 62,100 4 4	-1.7 90,400 34 34	
静岡市計	-0.8 114,500 61 61		0.7 296,600 31 31	-1.0 74,200 8 8	-0.4 167,700 100 100	0.0 10,500 1 1
中区	0.7 92,900 23 23		2.1 196,000 17 17		1.3 136,700 40 40	
東区	0.0 71,000 9 9		2.2 101,000 3 3	0.9 54,500 1 1	0.6 76,700 13 13	
西区	-0.8 52,500 11 11		-2.4 65,400 2 2	0.9 33,600 1 1	-0.9 53,000 14 14	-1.1 910,000 1 1
南区	-3.0 49,300 11 11		0.0 81,000 1 1	-0.7 40,500 1 1	-2.6 51,100 13 13	
北区	-0.6 34,600 7 7		-1.6 51,900 4 4		-0.9 40,900 11 11	-1.3 583,500 2 2
浜北区	-0.1 60,900 6 6		0.0 85,300 1 1		-0.1 64,400 7 7	
天竜区	-2.1 11,100 8 8		-1.6 25,800 3 3		-1.9 15,100 11 11	-0.7 27,600 1 1
浜松市計	-0.6 61,200 75 75		0.9 136,000 31 30	0.4 42,900 3 3	-0.2 82,000 109 108	-1.1 526,200 4 4
沼津市	-2.4 81,700 25 24		-2.1 164,600 8 8	-0.4 51,900 1 1	-2.2 100,300 34 33	-3.8 510,000 1 1
熱海市	-1.0 53,700 8 8		0.9 119,500 3 3		-0.5 71,700 11 11	-1.2 160,000 1 1
三島市	0.1 106,900 10 9		0.6 206,300 4 4		0.3 135,300 14 13	750,000 1 1
富士宮市	-1.4 38,200 26 26		-0.7 71,600 5 5	0.0 28,600 2 1	-1.3 42,700 33 32	-1.6 470,000 2 2
伊東市	-1.7 33,700 3 3		-1.1 88,200 5 4		-1.3 67,800 8 7	-0.7 142,000 1 1
島田市	-1.4 51,600 11 11		-2.3 60,000 4 4	-0.3 31,400 1 1	-1.5 52,500 16 16	-1.1 455,000 1 1
富士市	-1.0 63,500 34 34		-0.7 86,900 10 10	-0.1 39,200 2 2	-0.9 67,500 46 46	-2.8 350,000 1 1
磐田市	-0.7 46,700 18 18		-0.6 62,900 6 6	1.4 21,500 1 1	-0.6 49,500 25 25	-1.1 870,000 1 1
焼津市	-2.4 51,400 15 15		-5.5 54,700 2 2		-2.7 51,800 17 17	
掛川市	-1.3 42,900 12 12		-1.6 67,000 6 6	-1.5 26,100 1 1	-1.4 49,600 19 19	-2.3 840,000 1 1
藤枝市	-0.7 60,300 16 16		-0.3 76,300 5 5	-1.1 43,900 1 1	-0.6 63,200 22 22	-1.0 197,000 1 1
御殿場市	0.0 67,400 10 10		-0.4 95,000 1 1	2.2 28,000 1 1	0.1 66,400 12 12	-1.2 253,000 1 1
袋井市	-0.9 39,100 8 8		-0.4 57,300 3 2	0.0 35,200 1 1	-0.7 43,400 12 11	
下田市	-0.4 54,700 2 2		-0.5 91,300 1 1		-0.4 66,900 3 3	

平成30年静岡県地価調査

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
裾野市	-0.3 75,700 8 8		0.0 120,000 1 1	0.0 41,100 1 1	-0.3 76,700 10 10	-1.6 120,000 1 1
湖西市	-1.2 46,600 6 6		-0.5 79,600 1 1	0.0 24,100 1 1	-0.9 47,900 8 8	-2.3 987,000 1 1
伊豆市	-2.9 35,300 7 7		-2.2 58,300 4 4		-2.6 43,600 11 11	-2.5 39,000 1 1
御前崎市	-1.3 15,200 4 4		-0.8 26,400 1 1		-1.2 17,400 5 5	-2.8 350,000 1 1
菊川市	-0.9 27,700 3 3		-2.1 60,700 1 1		-1.2 36,000 4 4	
伊豆の国市	-1.8 66,000 7 7		-0.7 95,300 3 3		-1.5 74,800 10 10	
牧之原市	-2.5 32,300 3 3		-3.1 37,500 2 2	-1.6 18,800 1 1	-2.6 31,800 6 6	-2.9 1,020,000 1 1
市 計	-1.3 56,700 236 234		-1.1 91,000 76 74	-0.1 32,700 14 13	-1.2 63,700 326 321	-1.9 469,600 17 16
政令含市計	-1.1 67,100 372 370		-0.2 147,300 138 135	-0.4 47,200 25 24	-0.8 86,900 535 529	-1.7 459,000 22 21
東伊豆町	-1.9 34,800 2 2		-1.7 62,600 1 1		-1.8 44,100 3 3	-1.9 101,000 1 1
河津町	-0.8 24,800 2 2		-1.2 41,900 1 1		-0.9 30,500 3 3	-1.7 29,000 1 1
南伊豆町	-2.3 15,800 2 2				-2.3 15,800 2 2	
松崎町	-3.2 24,100 2 2		-1.9 52,100 1 1		-2.7 33,400 3 3	
西伊豆町	-2.9 27,300 4 4		-1.9 47,500 1 1		-2.7 31,400 5 5	
函南町	-0.2 95,300 5 5		0.0 111,000 1 1		-0.1 97,900 6 6	-3.1 465,000 1 1
清水町	0.0 113,000 3 3		-1.5 131,000 1 1		-0.4 117,500 4 4	
長泉町	0.2 107,600 4 4		0.7 137,000 1 1		0.3 113,500 5 5	
小山町	-1.4 34,500 7 7		-1.0 49,500 1 1		-1.3 36,400 8 8	
吉田町	-0.4 40,300 2 2		-4.6 28,800 1 1		-1.8 36,400 3 3	
川根本町	-2.7 11,100 4 4		-0.4 27,400 1 1		-2.2 14,300 5 5	
森町	-0.7 28,600 2 2		-0.5 39,500 1 1		-0.6 32,200 3 3	
町 村 計	-1.3 50,700 39 39		-1.3 66,200 11 11		-1.3 54,100 50 50	-2.2 198,300 3 3
合 計	-1.1 65,500 411 409		-0.3 141,300 149 146	-0.4 47,200 25 24	-0.9 84,100 585 579	-1.7 427,700 25 24

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）（林地については、10アール当たりの価格）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）