

## 市区町別基準地平均変動率及び地価指数（累積変動率）

No.	市区町名	住宅地										62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	商業地										62年を100とした地価指数		ピークからの下落率		
		20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	ピーク		30	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		ピーク	30
1	静岡市	0.8	-3.3	-2.3	-1.8	-1.5	-0.7	-0.4	-0.7	-0.4	-0.7	-0.8	163.2	83.2	-49.1	5.4	-5.2	-2.7	-2.1	-1.1	-0.3	0.7	0.2	1.0	0.9	0.7	189.8	54.3	-71.4
	葵区	1.4	-3.2	-2.1	-1.2	-0.5	0.9	0.8	0.2	0.2	0.2	0.1				7.7	-7.6	-3.7	-2.4	-0.8	0.2	1.1	0.9	2.1	1.9	1.7			
	駿河区	0.7	-3.9	-2.0	-1.6	-1.9	-1.4	-0.1	-0.4	0.1	-0.2	-0.3				6.1	-3.2	-1.6	-0.9	-0.2	0.2	1.3	0.3	0.5	0.4	0.5			
	清水区	0.2	-3.1	-2.6	-2.7	-2.3	-2.0	-1.8	-1.8	-1.4	-2.0	-2.1				1.1	-2.9	-1.8	-2.5	-2.5	-1.8	-0.8	-1.2	-0.5	-0.7	-1.0			
2	浜松市	0.8	-3.9	-2.3	-1.7	-2.1	-1.1	-0.8	-0.8	-0.9	-0.9	-0.6	153.9	74.0	-51.9	2.0	-5.8	-2.6	-1.9	-1.5	-0.4	-0.5	0.0	0.1	0.2	0.9	185.9	47.9	-74.2
	中区	3.0	-3.0	-1.4	-0.7	-0.3	0.7	1.3	0.6	0.5	0.3	0.7				4.7	-5.7	-1.5	-1.0	-0.4	0.4	0.6	0.8	1.1	1.2	2.1			
	東区	2.2	-2.8	-1.6	-0.8	-0.8	-0.1	0.0	-0.1	0.0	0.0	0.0				2.5	-4.0	-2.1	-2.1	-1.6	0.0	0.0	0.0	0.3	0.3	2.2			
	西区	-0.4	-4.4	-3.3	-3.8	-4.9	-2.5	-3.1	-1.9	-2.0	-2.2	-0.8				-0.5	-5.0	-3.6	-5.0	-5.9	-4.1	-6.7	-6.3	-2.8	-2.7	-2.4			
	南区	0.7	-5.1	-2.1	-2.4	-4.6	-2.8	-3.3	-2.6	-2.9	-3.0	-3.0				/	/	/	/	/	選定替	0.0	-0.6	0.0	0.0	0.0			
	北区	-0.9	-4.6	-3.4	-2.1	-3.1	-2.2	-1.5	-1.2	-1.1	-0.6	-0.6				-2.1	-6.3	-4.3	-3.0	-2.4	-1.0	-0.9	-0.3	-1.0	-0.9	-1.6			
	浜北区	2.2	-1.6	-0.6	0.0	0.2	0.6	1.0	-0.3	-0.4	-0.3	-0.1				-	-3.8	-1.9	-1.0	-0.7	0.0	0.9	0.2	0.0	0.0	0.0			
天竜区	-5.0	-6.7	-4.9	-3.3	-3.8	-3.7	-2.3	-1.6	-2.4	-2.1	-2.1				-7.3	-9.3	-6.8	-3.8	-3.4	-3.3	-3.5	-2.2	-2.0	-2.1	-1.6				
3	沼津市	0.2	-1.7	-1.4	-1.7	-1.8	-2.4	-3.2	-2.8	-2.6	-2.8	-2.4	177.8	75.6	-57.5	2.6	-1.6	-1.6	-2.5	-2.7	-3.2	-3.8	-3.6	-2.8	-2.2	-2.1	208.3	41.2	-80.2
4	熱海市	0.1	-1.2	-1.4	-2.1	-2.1	-1.2	-1.4	-1.2	-0.8	-0.8	-1.0	208.7	65.8	-68.5	2.7	-2.6	-2.0	-2.4	-1.7	-0.9	-0.1	-0.2	0.0	0.0	0.9	254.7	38.6	-84.8
5	三島市	1.3	-1.2	-0.7	-0.1	-0.1	0.5	0.3	0.6	0.3	0.1	0.1	188.1	115.2	-38.8	4.0	-1.1	-0.7	-0.7	-0.4	-0.2	0.4	0.4	0.5	0.7	0.6	180.9	38.0	-79.0
6	富士宮市	-1.0	-3.4	-3.2	-2.9	-1.5	-1.7	-1.6	-1.5	-1.5	-1.4	-1.4	177.3	80.5	-54.6	-0.7	-4.2	-3.9	-4.2	-2.3	-2.2	-1.8	-1.3	-1.0	-1.0	-0.7	141.3	40.6	-71.2
7	伊東市	-0.2	-1.6	-5.9	-1.7	-0.8	-0.6	-0.5	-0.4	-1.4	-2.0	-1.7	236.0	65.2	-72.4	-0.1	-0.7	-1.5	-1.0	-1.5	-0.9	-0.8	-1.0	-1.1	-1.4	-1.1	164.0	30.3	-81.5
8	島田市	-1.0	-2.2	-2.2	-2.1	-1.6	-2.0	-1.4	-1.3	-1.3	-1.4	-1.4	140.3	91.1	-35.1	-0.8	-3.0	-3.0	-2.9	-2.2	-2.8	-3.0	-2.5	-2.7	-2.4	-2.3	117.2	46.6	-60.3
9	富士市	-0.3	-2.9	-2.4	-2.2	-1.4	-1.2	-1.0	-1.0	-1.1	-1.1	-1.0	172.5	85.2	-50.6	-0.9	-2.9	-2.9	-3.9	-2.1	-1.3	-1.0	-1.1	-1.3	-0.7	-0.7	165.3	38.5	-76.7
10	磐田市	0.1	-2.2	-1.5	-1.8	-1.9	-2.3	-1.5	-1.0	-1.4	-1.1	-0.7	145.1	77.8	-46.4	-0.2	-2.7	-2.4	-2.4	-2.9	-3.3	-2.3	-2.2	-2.0	-1.3	-0.6	136.4	50.4	-63.1
11	焼津市	-0.1	-2.9	-1.9	-3.5	-3.6	-3.6	-3.1	-2.8	-2.7	-2.5	-2.4	153.3	73.9	-51.8	-1.7	-3.6	-3.1	-4.3	-4.7	-5.9	-6.1	-5.9	-5.7	-5.4	-5.5	135.9	27.1	-80.1
12	掛川市	-0.7	-2.2	-2.1	-2.3	-2.4	-2.1	-1.5	-1.3	-2.0	-1.7	-1.3	163.4	85.4	-47.8	-0.5	-1.9	-2.4	-2.5	-3.5	-2.5	-2.1	-2.1	-2.1	-2.0	-1.6	181.4	48.7	-73.2
13	藤枝市	-0.4	-2.3	-1.8	-1.8	-1.0	-1.0	0.0	-0.4	-0.3	-0.4	-0.7	159.6	83.0	-48.0	-0.7	-3.8	-3.1	-2.9	-2.0	-1.1	-0.3	-0.6	-0.6	-0.3	-0.3	167.1	47.4	-71.6
14	御殿場市	0.2	-1.9	-1.1	-0.5	0.3	0.0	-0.1	-0.1	-0.2	-0.1	0.0	194.1	93.9	-51.7	-2.6	-2.7	-2.8	-2.9	-2.0	-1.0	-1.0	-1.0	-0.8	-0.8	-0.4	196.3	61.1	-68.9
15	袋井市	-0.6	-2.8	-1.8	-2.3	-2.4	-1.7	-1.3	-1.1	-1.2	-1.1	-0.9	159.7	83.8	-47.6	-0.2	-2.7	-2.1	-2.0	-1.5	-1.3	-0.9	-0.4	-0.9	-0.4	-0.4	148.9	72.6	-51.3
16	下田市	-1.7	-2.0	-1.9	-3.0	-0.4	-0.4	-1.1	-0.7	-0.5	-0.5	-0.4	158.2	79.9	-49.5	0.0	-2.6	-2.7	-4.6	-4.6	-3.1	-1.9	-1.0	-0.5	-0.3	-0.5	160.4	38.4	-76.1
17	裾野市	1.0	-0.8	-0.2	-0.1	0.3	0.3	-0.1	-0.3	-0.2	-0.4	-0.3	195.3	115.6	-40.8	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	60.8	-
18	湖西市	0.2	-1.3	-1.5	-2.9	-4.4	-3.4	-1.3	-2.2	-1.2	-1.2	-1.2	133.8	75.6	-43.5	-0.5	-3.9	-3.1	-3.4	-2.9	-2.0	-0.9	-2.0	-1.5	-1.2	-0.5	147.5	55.4	-62.4
19	伊豆市	-1.4	-2.4	-3.0	-3.2	-3.1	-3.1	-3.3	-3.1	-2.9	-2.8	-2.9	132.0	70.4	-46.7	-1.4	-2.7	-3.1	-2.8	-2.7	-2.5	-2.9	-1.5	-2.1	-2.1	-2.2	134.2	60.4	-55.0
20	御前崎市	-0.8	-2.0	-2.1	-6.7	-3.3	-2.4	-2.3	-2.6	-2.7	-2.6	-1.3	163.9	84.3	-48.6	0.0	-2.4	-2.5	-6.4	-4.1	-	-2.5	-1.1	-0.7	-0.7	-0.8	139.3	70.6	-49.3

No.	市区町名	住宅地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	商業地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	
		20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	ピーク	30		20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	ピーク	30		
21	菊川市	-0.7	-2.2	-1.9	-2.9	-1.8	-0.8	-0.2	-1.5	-0.9	-0.8	-0.9	160.2	91.2	-43.1	0.0	-2.0	-2.5	-2.1	-1.9	-2.1	-2.0	-1.5	-1.2	-2.2	-2.1	156.1	70.6	-54.8	
22	伊豆の国市	-0.3	-1.1	-0.9	-0.7	-0.7	-0.5	-0.6	-0.5	-0.5	-0.9	-1.8	153.1	102.3	-33.2	0.0	-0.9	-0.8	-0.9	-0.6	-0.7	-0.6	-0.5	-0.2	-0.2	-0.7	145.7	71.1	-51.2	
23	牧之原市	-0.4	-2.1	-1.9	-2.8	-2.4	-3.5	-3.0	-2.7	-2.7	-2.6	-2.5	184.1	84.2	-54.3	-0.7	-3.1	-2.5	-4.6	-4.8	-6.7	-5.2	-3.5	-3.4	-3.2	-3.1	147.3	50.2	-65.9	
24	東伊豆町	-1.3	-1.4	-3.0	-3.7	-3.3	-3.0	-2.6	-2.1	-2.0	-2.1	-1.9	176.1	61.3	-65.2	-1.5	-0.8	-1.8	-3.6	-3.9	-3.0	-2.2	-1.9	-1.8	-2.0	-1.7	150.4	29.0	-80.7	
25	河津町	-2.2	-2.9	-5.6	-3.8	-2.7	-2.1	-1.4	-1.3	-1.0	-0.8	-0.8	153.2	55.6	-63.7	0.0	-0.6	-1.4	-2.6	-3.5	-3.2	-2.0	-1.6	-1.2	-1.2	-1.2	153.9	65.2	-57.6	
26	南伊豆町	-1.2	-2.3	-2.3	-6.0	-5.3	-5.4	-3.7	-3.0	-2.2	-2.4	-2.3	129.6	53.3	-58.9												142.1	-	-	
27	松崎町	-2.3	-2.9	-6.6	-5.5	-5.2	-5.4	-4.5	-3.9	-3.5	-3.8	-3.2	116.5	51.1	-56.1	-2.1	-5.0	-5.6	-6.4	-6.1	-6.1	-	-3.4	-3.5	-2.6	-1.9	122.3	40.4	-67.0	
28	西伊豆町	-3.3	-3.9	-5.7	-6.1	-5.8	-5.9	-4.8	-3.7	-3.2	-3.1	-2.9	115.0	46.2	-59.9	-	-2.1	-3.9	-6.2	-6.1	-5.1	-4.0	-3.0	-3.1	-3.2	-1.9	121.9	42.4	-65.2	
29	函南町	0.3	-0.9	-0.4	-0.2	-0.3	0.7	0.8	0.3	0.3	0.2	-0.2	170.2	116.7	-31.4	0.9	-0.9	-0.9	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	164.5	71.6	-56.5	
30	清水町	1.4	-0.9	-1.0	0.0	-0.3	0.3	0.0	-0.2	0.1	-0.1	0.0	173.7	111.3	-35.9	-	0.0	0.0	-0.7	-0.7	-0.7	-1.4	-0.7	-0.7	-1.5	-1.5	205.0	88.6	-56.8	
31	長泉町	1.8	0.0	0.3	0.9	0.9	0.7	0.7	1.1	0.7	0.4	0.2	168.4	128.6	-23.7	1.5	-0.7	0.0	-	0.0	0.0	0.8	-	0.7	0.7	0.7	143.8	69.6	-51.6	
32	小山町	-2.1	-2.1	-2.2	-1.2	-1.6	-2.1	-1.9	-1.7	-1.3	-1.3	-1.4	183.5	96.0	-47.7	-2.2	-3.2	-3.2	-2.4	-1.7	-1.5	-1.3	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	133.6	73.4	-45.0	
33	吉田町	-0.5	-2.2	-1.7	-3.2	-2.0	-4.4	-2.7	-0.7	0.6	-0.8	-0.4	182.7	90.8	-50.3	-1.6	-3.2	-2.2	-3.5	-3.5	-8.1	-8.0	-7.9	-7.2	-6.5	-4.6	151.5	49.6	-67.3	
34	川根本町	-1.3	-2.9	-5.2	-3.3	-2.6	-2.2	-1.4	-2.5	-2.2	-2.3	-2.7	111.4	72.2	-35.2	-1.6	-3.5	-	-3.0	-2.7	-2.5	-0.7	-0.4	0.0	0.0	-0.4	111.6	80.5	-27.9	
35	森町	-1.2	-3.2	-2.3	-2.2	-2.1	-1.0	-0.8	-1.3	-1.7	-1.5	-0.7	142.4	73.7	-48.3	-0.6	-2.2	-2.7	-	-2.1	-1.0	-1.0	-1.9	-1.0	-0.8	-0.5	119.8	72.3	-39.6	
	県平均	0.0	-2.7	-2.2	-2.1	-1.8	-1.5	-1.2	-1.2	-1.1	-1.2	-1.1	161.9	81.2	-49.8	1.6	-3.7	-2.5	-2.4	-1.9	-1.4	-1.0	-0.9	-0.7	-0.6	-0.3	168.2	47.9	-71.5	
	地価指数	95.6	93.0	91.0	89.0	87.4	86.1	85.1	84.1	83.1	82.2	81.2				56.0	53.9	52.6	51.3	50.3	49.6	49.1	48.7	48.3	48.0	47.9				
	市部平均	0.1	-2.8	-2.1	-2.0	-1.8	-1.4	-1.1	-1.1	-1.1	-1.2	-1.1	170.6	79.4	-53.5	1.8	-3.8	-2.5	-2.4	-1.9	-1.3	-0.9	-0.8	-0.6	-0.5	-0.2	188.1	42.1	-77.6	
	郡部平均	-0.9	-2.2	-2.9	-2.7	-2.4	-2.1	-1.6	-1.4	-1.2	-1.3	-1.3	146.6	80.3	-45.2	-0.9	-2.0	-2.2	-3.2	-2.8	-2.8	-1.9	-2.2	-1.7	-1.6	-1.3	138.9	61.7	-55.6	
	東部平均	-0.3	-2.2	-2.2	-2.0	-1.5	-1.4	-1.5	-1.3	-1.2	-1.3	-1.3	173.1	82.9	-52.1	0.5	-2.1	-2.2	-2.6	-2.0	-1.8	-1.5	-1.4	-1.2	-1.0	-0.9	171.6	43.3	-74.8	
	中部平均	0.1	-2.9	-2.3	-2.2	-1.8	-1.5	-0.9	-1.1	-0.9	-1.1	-1.2	157.3	84.0	-46.6	3.4	-4.6	-2.8	-2.5	-1.7	-1.3	-0.4	-0.7	-0.2	-0.2	-0.2	164.3	52.6	-68.0	
	西部平均	0.3	-3.2	-2.1	-2.1	-2.3	-1.5	-1.1	-1.0	-1.2	-1.1	-0.8	151.9	76.8	-49.5	1.1	-4.6	-2.5	-2.2	-2.0	-1.2	-1.0	-0.7	-0.6	-0.4	0.2	168.0	48.9	-70.9	

注1 網掛け部の変動率は、合併前の市町村変動率を基準地数で按分した推定値を示す。