

「用途」別 平均価格・平均変動率表（平成28年・全地域）

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
葵区	0.2 143,800 23 22		2.1 423,700 15 15	0.0 91,000 1 1	0.9 250,100 39 38	-1.9 10,600 1 1
駿河区	0.1 114,500 16 15		0.5 193,100 8 8	-1.3 85,700 3 3	0.0 134,600 27 26	
清水区	-1.4 85,200 22 21		-0.5 127,900 8 8	-1.0 63,600 4 4	-1.1 92,700 34 33	
静岡市計	-0.4 115,000 61 58		1.0 287,900 31 31	-1.0 75,300 8 8	0.0 165,400 100 97	-1.9 10,600 1 1
中区	0.5 91,700 23 23		1.1 188,900 17 17		0.7 133,000 40 40	
東区	0.0 70,900 9 9		0.3 98,300 3 3	0.0 53,900 1 1	0.0 75,900 13 13	
西区	-2.0 53,600 11 11		-2.8 67,000 2 2	0.3 33,000 1 1	-1.9 54,000 14 14	-1.1 930,000 1 1
南区	-2.9 52,200 11 11		0.0 81,000 1 1	-0.7 41,000 1 1	-2.5 53,600 13 13	
北区	-1.1 35,000 7 6		-1.0 52,100 4 4		-1.0 41,200 11 10	-1.1 597,000 2 2
浜北区	-0.4 60,900 6 6		0.0 85,300 1 1		-0.3 64,300 7 7	
天竜区	-2.4 11,500 8 7		-2.0 26,300 3 3		-2.3 15,500 11 10	-1.1 28,000 1 1
浜松市計	-0.9 61,500 75 73		0.1 132,000 31 31	-0.1 42,600 3 3	-0.6 81,000 109 107	-1.1 538,000 4 4
沼津市	-2.6 84,700 25 25		-2.8 171,200 8 8	-0.9 52,300 1 1	-2.6 104,100 34 34	0.0 550,000 1 1
熱海市	-0.8 54,700 8 8		0.0 117,300 3 3		-0.5 71,700 11 11	0.0 163,000 1 1
三島市	0.3 105,900 10 10		0.5 203,800 4 4		0.3 133,900 14 14	0.0 1,200,000 1 1
富士宮市	-1.5 39,200 26 25		-1.0 72,900 5 5	-0.9 28,800 2 2	-1.4 43,700 33 32	-0.8 482,500 2 2
伊東市	-1.4 34,800 3 3		-1.1 92,600 5 5		-1.3 70,900 8 8	-0.7 145,000 1 1
島田市	-1.3 52,600 11 11		-2.7 62,200 4 4	-0.9 31,700 1 1	-1.6 53,700 16 16	-1.1 465,000 1 1
富士市	-1.1 64,700 34 33		-1.3 86,100 10 9	-0.6 39,500 2 2	-1.1 68,200 46 44	-1.3 368,000 1 1
磐田市	-1.4 47,100 18 17		-2.0 63,600 6 6	0.0 21,000 1 1	-1.5 50,000 25 24	-1.1 890,000 1 1
焼津市	-2.7 53,600 15 15		-5.7 61,100 2 2		-3.0 54,500 17 17	
掛川市	-2.0 43,700 12 11		-2.1 68,500 6 6	-2.1 27,400 1 1	-2.1 50,600 19 18	-2.4 880,000 1 1
藤枝市	-0.3 60,800 16 15		-0.6 76,400 5 5	-1.1 45,000 1 1	-0.4 63,600 22 21	-1.0 201,000 1 1
御殿場市	-0.2 67,500 10 10		-0.8 96,200 1 1	1.9 26,900 1 1	-0.1 66,500 12 12	-1.5 260,000 1 1
袋井市	-1.2 39,500 8 8		-0.9 52,400 3 2	0.0 35,200 1 1	-1.1 42,400 12 11	
下田市	-0.5 55,100 2 2		-0.5 92,100 1 1		-0.5 67,400 3 3	
裾野市	-0.2 75,800 8 8		0.0 120,000 1 1	-0.7 41,200 1 1	-0.3 76,800 10 10	-0.8 123,000 1 1

平成28年静岡県地価調査

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
湖西市	-1.2 47,200 6 5		-1.5 81,000 1 1	-0.4 24,200 1 1	-1.1 48,500 8 7	-3.7 1,040,000 1 1
伊豆市	-2.9 37,500 7 7		-2.1 60,500 4 4		-2.6 45,900 11 11	0.0 41,000 1 1
御前崎市	-2.7 15,800 4 4		-0.7 26,800 1 1		-2.3 18,000 5 5	-2.6 370,000 1 1
菊川市	-0.9 28,100 3 2		-1.2 63,400 1 1		-1.0 36,900 4 3	
伊豆の国市	-0.5 67,700 7 7		-0.2 96,100 3 3		-0.4 76,200 10 10	
牧之原市	-2.7 33,800 3 3		-3.4 39,800 2 2	-2.5 19,500 1 1	-2.9 33,400 6 6	-1.8 1,070,000 1 1
市 計	-1.4 57,800 236 229		-1.5 92,300 76 74	-0.7 32,900 14 14	-1.4 64,800 326 317	-1.2 513,600 17 17
政令含市計	-1.1 67,900 372 360		-0.6 145,200 138 136	-0.7 47,600 25 25	-1.0 86,900 535 521	-1.2 495,200 22 22
東伊豆町	-2.0 36,200 2 2		-1.8 65,000 1 1		-1.9 45,800 3 3	-1.0 104,000 1 1
河津町	-1.0 25,200 2 2		-1.2 42,900 1 1		-1.0 31,100 3 3	0.0 30,000 1 1
南伊豆町	-2.2 16,600 2 2				-2.2 16,600 2 2	
松崎町	-3.5 25,700 2 2		-3.5 54,500 1 1		-3.5 35,300 3 3	
西伊豆町	-3.2 29,000 4 4		-3.1 50,000 1 1		-3.1 33,200 5 5	
函南町	0.3 95,200 5 5		0.0 111,000 1 1		0.3 97,900 6 6	0.0 490,000 1 1
清水町	0.1 113,100 3 3		-0.7 135,000 1 1		-0.1 118,600 4 4	
長泉町	0.7 106,800 4 4		0.7 135,000 1 1		0.7 112,500 5 5	
小山町	-1.3 35,300 7 7		-1.0 50,500 1 1		-1.3 37,200 8 8	
吉田町	0.6 40,700 2 2		-7.2 32,300 1 1		-2.0 37,900 3 3	
川根本町	-2.2 11,600 4 4		0.0 27,500 1 1		-1.8 14,800 5 5	
森町	-1.7 29,200 2 2		-1.0 40,000 1 1		-1.4 32,800 3 3	
町 村 計	-1.2 51,300 39 39		-1.7 67,600 11 11		-1.3 54,900 50 50	-0.3 208,000 3 3
合 計	-1.1 66,300 411 399		-0.7 139,500 149 147	-0.7 47,600 25 25	-1.0 84,200 585 571	-1.1 460,700 25 25

上段：平均変動率  
 中段：平均価格（円／㎡・10a）（1.0の位を四捨五入）  
 下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）