

市区町別基準地平均変動率及び地価指数（累積変動率）

No.	市区町名	住宅地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	商業地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	
		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	ピーク	28		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	ピーク	28		
1	静岡市	-1.1	1.4	0.8	-3.3	-2.3	-1.8	-1.5	-0.7	-0.4	-0.7	-0.4	163.2	84.4	-48.3	0.8	5.5	5.4	-5.2	-2.7	-2.1	-1.1	-0.3	0.7	0.2	1.0	189.8	53.4	-71.8	
	葵区	0.2	2.8	1.4	-3.2	-2.1	-1.2	-0.5	0.9	0.8	0.2	0.2				2.0	8.6	7.7	-7.6	-3.7	-2.4	-0.8	0.2	1.1	0.9	2.1				
	駿河区	-1.0	1.8	0.7	-3.9	-2.0	-1.6	-1.9	-1.4	-0.1	-0.4	0.1				1.8	4.6	6.1	-3.2	-1.6	-0.9	-0.2	0.2	1.3	0.3	0.5				
	清水区	-2.6	-0.1	0.2	-3.1	-2.6	-2.7	-2.3	-2.0	-1.8	-1.8	-1.4				-1.7	1.2	1.1	-2.9	-1.8	-2.5	-2.5	-1.8	-0.8	-1.2	-0.5				
2	浜松市	-0.3	1.4	0.8	-3.9	-2.3	-1.7	-2.1	-1.1	-0.8	-0.8	-0.9	153.9	75.2	-51.2	-1.3	2.0	2.0	-5.8	-2.6	-1.9	-1.5	-0.4	-0.5	0.0	0.1	185.9	47.4	-74.5	
	中区		3.7	3.0	-3.0	-1.4	-0.7	-0.3	0.7	1.3	0.6	0.5					4.2	4.7	-5.7	-1.5	-1.0	-0.4	0.4	0.6	0.8	1.1				
	東区		2.2	2.2	-2.8	-1.6	-0.8	-0.8	-0.1	0.0	-0.1	0.0					1.7	2.5	-4.0	-2.1	-2.1	-1.6	0.0	0.0	0.0	0.3				
	西区		-0.2	-0.4	-4.4	-3.3	-3.8	-4.9	-2.5	-3.1	-1.9	-2.0					-0.7	-0.5	-5.0	-3.6	-5.0	-5.9	-4.1	-6.7	-6.3	-2.8				
	南区		0.4	0.7	-5.1	-2.1	-2.4	-4.6	-2.8	-3.3	-2.6	-2.9					/	/	/	/	/	/	/	選定替	0.0	-0.6	0.0			
	北区		-1.5	-0.9	-4.6	-3.4	-2.1	-3.1	-2.2	-1.5	-1.2	-1.1					-2.4	-2.1	-6.3	-4.3	-3.0	-2.4	-1.0	-0.9	-0.3	-1.0				
	浜北区		2.8	2.2	-1.6	-0.6	0.0	0.2	0.6	1.0	-0.3	-0.4					-0.1	-	-3.8	-1.9	-1.0	-0.7	0.0	0.9	0.2	0.0				
	天竜区		-1.8	-5.0	-6.7	-4.9	-3.3	-3.8	-3.7	-2.3	-1.6	-2.4					-2.3	-7.3	-9.3	-6.8	-3.8	-3.4	-3.3	-3.5	-2.2	-2.0				
3	沼津市	-2.8	-0.9	0.2	-1.7	-1.4	-1.7	-1.8	-2.4	-3.2	-2.8	-2.6	177.8	79.7	-55.2	-4.2	-1.7	2.6	-1.6	-1.6	-2.5	-2.7	-3.2	-3.8	-3.6	-2.8	208.3	43.0	-79.4	
4	熱海市	-4.9	-0.9	0.1	-1.2	-1.4	-2.1	-2.1	-1.2	-1.4	-1.2	-0.8	208.7	67.0	-67.9	-5.4	-0.4	2.7	-2.6	-2.0	-2.4	-1.7	-0.9	-0.1	-0.2	0.0	254.7	38.3	-85.0	
5	三島市	-2.0	-0.2	1.3	-1.2	-0.7	-0.1	-0.1	0.5	0.3	0.6	0.3	188.1	114.9	-38.9	-3.6	-1.0	4.0	-1.1	-0.7	-0.7	-0.4	-0.2	0.4	0.4	0.5	180.9	37.5	-79.2	
6	富士宮市	-3.2	-1.7	-1.0	-3.4	-3.2	-2.9	-1.5	-1.7	-1.6	-1.5	-1.5	177.3	82.9	-53.3	-2.0	-1.0	-0.7	-4.2	-3.9	-4.2	-2.3	-2.2	-1.8	-1.3	-1.0	141.3	41.3	-70.8	
7	伊東市	-4.0	-0.6	-0.2	-1.6	-5.9	-1.7	-0.8	-0.6	-0.5	-0.4	-1.4	236.0	67.7	-71.3	-4.6	-0.3	-0.1	-0.7	-1.5	-1.0	-1.5	-0.9	-0.8	-1.0	-1.1	164.0	31.1	-81.0	
8	島田市	-2.9	-1.5	-1.0	-2.2	-2.2	-2.1	-1.6	-2.0	-1.4	-1.3	-1.3	140.3	93.7	-33.2	-3.5	-2.8	-0.8	-3.0	-3.0	-2.9	-2.2	-2.8	-3.0	-2.5	-2.7	117.2	48.8	-58.3	
9	富士市	-2.5	-0.7	-0.3	-2.9	-2.4	-2.2	-1.4	-1.2	-1.0	-1.0	-1.1	172.5	87.0	-49.6	-1.5	-0.6	-0.9	-2.9	-2.9	-3.9	-2.1	-1.3	-1.0	-1.1	-1.3	165.3	39.0	-76.4	
10	磐田市	-1.2	0.0	0.1	-2.2	-1.5	-1.8	-1.9	-2.3	-1.5	-1.0	-1.4	145.1	79.2	-45.4	-2.4	-0.7	-0.2	-2.7	-2.4	-2.4	-2.9	-3.3	-2.3	-2.2	-2.0	136.4	51.3	-62.3	
11	焼津市	-3.5	-1.6	-0.1	-2.9	-1.9	-3.5	-3.6	-3.6	-3.1	-2.8	-2.7	153.3	77.6	-49.4	-6.5	-4.5	-1.7	-3.6	-3.1	-4.3	-4.7	-5.9	-6.1	-5.9	-5.7	135.9	30.3	-77.7	
12	掛川市	-1.7	-0.9	-0.7	-2.2	-2.1	-2.3	-2.4	-2.1	-1.5	-1.3	-2.0	163.4	88.0	-46.2	-2.1	-1.0	-0.5	-1.9	-2.4	-2.5	-3.5	-2.5	-2.1	-2.1	-2.1	181.4	50.5	-72.2	
13	藤枝市	-4.2	-1.8	-0.4	-2.3	-1.8	-1.8	-1.0	-1.0	0.0	-0.4	-0.3	159.6	83.9	-47.4	-5.5	-1.4	-0.7	-3.8	-3.1	-2.9	-2.0	-1.1	-0.3	-0.6	-0.6	167.1	47.7	-71.5	
14	御殿場市	-2.6	-0.8	0.2	-1.9	-1.1	-0.5	0.3	0.0	-0.1	-0.1	-0.2	194.1	93.9	-51.6	-2.5	-0.9	-2.6	-2.7	-2.8	-2.9	-2.0	-1.0	-1.0	-1.0	-0.8	196.3	61.8	-68.5	
15	袋井市	-1.9	-0.6	-0.6	-2.8	-1.8	-2.3	-2.4	-1.7	-1.3	-1.1	-1.2	159.7	85.5	-46.5	-1.5	-1.0	-0.2	-2.7	-2.1	-2.0	-1.5	-1.3	-0.9	-0.4	-0.9	148.9	73.2	-50.9	
16	下田市	-4.7	-1.6	-1.7	-2.0	-1.9	-3.0	-0.4	-0.4	-1.1	-0.7	-0.5	158.2	80.6	-49.0	-5.0	0.0	0.0	-2.6	-2.7	-4.6	-4.6	-3.1	-1.9	-1.0	-0.5	160.4	38.7	-75.9	
17	裾野市	-1.9	-0.4	1.0	-0.8	-0.2	-0.1	0.3	0.3	-0.1	-0.3	-0.2	195.3	116.4	-40.4	-1.7	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	60.8	-	
18	湖西市	-1.1	0.3	0.2	-1.3	-1.5	-2.9	-4.4	-3.4	-1.3	-2.2	-1.2	133.8	77.4	-42.1	-2.9	0.0	-0.5	-3.9	-3.1	-3.4	-2.9	-2.0	-0.9	-2.0	-1.5	147.5	56.4	-61.8	
19	伊豆市	-3.1	-1.7	-1.4	-2.4	-3.0	-3.2	-3.1	-3.1	-3.3	-3.1	-2.9	132.0	74.5	-43.5	-3.6	-1.6	-1.4	-2.7	-3.1	-2.8	-2.7	-2.5	-2.9	-1.5	-2.1	134.2	63.1	-53.0	
20	御前崎市	-2.0	-1.1	-0.8	-2.0	-2.1	-6.7	-3.3	-2.4	-2.3	-2.6	-2.7	163.9	87.7	-46.5	-0.3	0.0	0.0	-2.4	-2.5	-6.4	-4.1	-	-2.5	-1.1	-0.7	139.3	71.7	-48.5	
21	菊川市	-1.8	-1.0	-0.7	-2.2	-1.9	-2.9	-1.8	-0.8	-0.2	-1.5	-0.9	160.2	92.8	-42.1	-1.3	0.0	0.0	-2.0	-2.5	-2.1	-1.9	-2.1	-2.0	-1.5	-1.2	156.1	73.8	-52.8	

No.	市区町名	住宅地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	商業地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	
		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	ピーク	28		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	ピーク	28		
22	伊豆の国市	-2.8	-0.9	-0.3	-1.1	-0.9	-0.7	-0.7	-0.5	-0.6	-0.5	-0.5	153.1	105.1	-31.4	-2.8	-1.3	0.0	-0.9	-0.8	-0.9	-0.6	-0.7	-0.6	-0.5	-0.2	145.7	71.7	-50.8	
23	牧之原市	-5.0	-2.0	-0.4	-2.1	-1.9	-2.8	-2.4	-3.5	-3.0	-2.7	-2.7	184.1	88.7	-51.8	-5.3	-2.5	-0.7	-3.1	-2.5	-4.6	-4.8	-6.7	-5.2	-3.5	-3.4	147.3	53.5	-63.7	
24	東伊豆町	-5.7	-2.0	-1.3	-1.4	-3.0	-3.7	-3.3	-3.0	-2.6	-2.1	-2.0	176.1	63.8	-63.8	-7.2	-3.1	-1.5	-0.8	-1.8	-3.6	-3.9	-3.0	-2.2	-1.9	-1.8	150.4	30.1	-80.0	
25	河津町	-6.7	-2.7	-2.2	-2.9	-5.6	-3.8	-2.7	-2.1	-1.4	-1.3	-1.0	153.2	56.5	-63.1	-6.4	-1.0	0.0	-0.6	-1.4	-2.6	-3.5	-3.2	-2.0	-1.6	-1.2	153.9	66.8	-56.6	
26	南伊豆町	-3.6	-2.2	-1.2	-2.3	-2.3	-6.0	-5.3	-5.4	-3.7	-3.0	-2.2	129.6	55.9	-56.9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	142.1	-	-	
27	松崎町	-3.0	-3.1	-2.3	-2.9	-6.6	-5.5	-5.2	-5.4	-4.5	-3.9	-3.5	116.5	54.9	-52.9	-4.7	-4.6	-2.1	-5.0	-5.6	-6.4	-6.1	-6.1	-	-3.4	-3.5	122.3	42.2	-65.5	
28	西伊豆町	-4.1	-3.1	-3.3	-3.9	-5.7	-6.1	-5.8	-5.9	-4.8	-3.7	-3.2	115.0	49.1	-57.4	-5.0	-5.3	-	-2.1	-3.9	-6.2	-6.1	-5.1	-4.0	-3.0	-3.1	121.9	44.7	-63.3	
29	函南町	-2.5	-0.5	0.3	-0.9	-0.4	-0.2	-0.3	0.7	0.8	0.3	0.3	170.2	116.7	-31.4	-1.8	-0.9	0.9	-0.9	-0.9	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	164.5	71.6	-56.5	
30	清水町	-1.5	-0.5	1.4	-0.9	-1.0	0.0	-0.3	0.3	0.0	-0.2	0.1	173.7	111.4	-35.8	-3.5	-3.1	-	0.0	0.0	-0.7	-0.7	-0.7	-1.4	-0.7	-0.7	205.0	91.4	-55.4	
31	長泉町	-1.6	0.9	1.8	0.0	0.3	0.9	0.9	0.7	0.7	1.1	0.7	168.4	127.8	-24.1	-2.2	-0.8	1.5	-0.7	0.0	-	0.0	0.0	0.8	-	0.7	143.8	68.6	-52.3	
32	小山町	-3.3	-0.4	-2.1	-2.1	-2.2	-1.2	-1.6	-2.1	-1.9	-1.7	-1.3	183.5	98.6	-46.2	-3.1	-2.9	-2.2	-3.2	-3.2	-2.4	-1.7	-1.5	-1.3	-1.0	-1.0	133.6	74.9	-43.9	
33	吉田町	-4.0	-0.3	-0.5	-2.2	-1.7	-3.2	-2.0	-4.4	-2.7	-0.7	0.6	182.7	91.9	-49.7	-4.4	-2.1	-1.6	-3.2	-2.2	-3.5	-3.5	-8.1	-8.0	-7.9	-7.2	151.5	55.6	-63.3	
34	川根本町	-2.5	-1.6	-1.3	-2.9	-5.2	-3.3	-2.6	-2.2	-1.4	-2.5	-2.2	111.4	75.9	-31.8	-2.9	-2.6	-1.6	-3.5	-	-3.0	-2.7	-2.5	-0.7	-0.4	0.0	111.6	80.8	-27.6	
35	森町	-2.0	-1.5	-1.2	-3.2	-2.3	-2.2	-2.1	-1.0	-0.8	-1.3	-1.7	142.4	75.3	-47.1	-1.9	-1.3	-0.6	-2.2	-2.7	-	-2.1	-1.0	-1.0	-1.9	-1.0	119.8	73.3	-38.8	
	県平均	-2.1	-0.2	0.0	-2.7	-2.2	-2.1	-1.8	-1.5	-1.2	-1.2	-1.1	161.9	83.1	-48.6	-2.1	0.7	1.6	-3.7	-2.5	-2.4	-1.9	-1.4	-1.0	-0.9	-0.7	168.2	48.3	-71.3	
	地価指数	95.8	95.6	95.6	93.0	91.0	89.0	87.4	86.1	85.1	84.1	83.1				54.7	55.1	56.0	53.9	52.6	51.3	50.3	49.6	49.1	48.7	48.3				
	市部平均	-1.9	0.0	0.1	-2.8	-2.1	-2.0	-1.8	-1.4	-1.1	-1.1	-1.1	170.6	82.1	-51.9	-1.8	1.1	1.8	-3.8	-2.5	-2.4	-1.9	-1.3	-0.9	-0.8	-0.6	188.1	42.8	-77.3	
	郡部平均	-3.3	-1.5	-0.9	-2.2	-2.9	-2.7	-2.4	-2.1	-1.6	-1.4	-1.2	146.6	83.6	-43.0	-4.0	-2.5	-0.9	-2.0	-2.2	-3.2	-2.8	-2.8	-1.9	-2.2	-1.7	138.9	64.9	-53.3	
	東部平均	-3.0	-1.1	-0.3	-2.2	-2.2	-2.0	-1.5	-1.4	-1.5	-1.3	-1.2	173.1	86.2	-50.2	-3.4	-1.2	0.5	-2.1	-2.2	-2.6	-2.0	-1.8	-1.5	-1.4	-1.2	171.6	44.7	-73.9	
	中部平均	-2.2	0.1	0.1	-2.9	-2.3	-2.2	-1.8	-1.5	-0.9	-1.1	-0.9	157.3	86.9	-44.8	-0.9	2.7	3.4	-4.6	-2.8	-2.5	-1.7	-1.3	-0.4	-0.7	-0.2	164.3	53.2	-67.6	
	西部平均	-0.8	0.6	0.3	-3.2	-2.1	-2.1	-2.3	-1.5	-1.1	-1.0	-1.2	151.9	79.0	-48.0	-1.6	1.0	1.1	-4.6	-2.5	-2.2	-2.0	-1.2	-1.0	-0.7	-0.6	168.0	49.3	-70.6	

注1 網掛け部の変動率は、合併前の市町村変動率を基準地数で按分した推定値を示す。